## GERB DOM 2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о порядке

коммерческого использования жилых помещений,

находящихся в собственности муниципального

образования «Городской округ Домодедово»

Московской области, утвержденное решением

Совета депутатов городского округа Домодедово

от 21.02.2019 № 1-4/950

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Домодедово,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛ:**

 1. Внести в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 21.02.2019 № 1-4/950, следующие изменения:

 1.1. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции: «Граждане, заключившие договор коммерческого найма жилого помещения, имеют право выкупа такого жилого помещения при соблюдении следующих условий:

1) отсутствия задолженности по платежам, а также по оплате неустоек (штрафов, пеней) за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренных [пунктом 4.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=307488&dst=100057) настоящего Положения, на день подачи заявления о выкупе жилого помещения;

2) отсутствия нарушений условий договора коммерческого найма со стороны нанимателя и постоянно проживающих с ним членов его семьи;

3) не начата процедура по прекращению или расторжению договора коммерческого найма;

4) у нанимателя и (или) постоянно проживающих с ним членов его семьи отсутствуют по договорам социального найма или договорам найма служебного помещения жилые помещения, расположенные на территории городского округа Домодедово;

5) наниматель и (или) постоянно проживающие с ним члены его семьи не имеют на территории Московской области в собственности жилые помещения и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и не производили отчуждение указанного имущества в течение 5 лет».

 1.2. Пункт 8.3. изложить в следующей редакции: «Граждане, предусмотренные [п.п. "б" п. 4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=307488&dst=100199) настоящего Положения, кроме условий, предусмотренных [пунктом 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=307488&dst=100203) настоящего Положения, должны соответствовать следующим условиям:

1) назначение пенсии по старости или пенсии за выслугу лет, а также право на назначение пенсии за выслугу лет, подтвержденное документально и общего стажа работы 15 и более лет в расположенных на территории Московской области организациях, филиалах

2

или структурных подразделениях организаций, финансируемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) проживание в жилом помещении не менее 5 лет».

1.3. Пункт 8.5 изложить в следующей редакции «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из ЕГРН о наличии (отсутствии) прав собственности у нанимателя и постоянно проживающих с ним членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Московской области».

1.4. Пункт 8.8. изложить в следующей редакции «Решение об отказе в приеме заявления с указанием причин такого отказа подписывается председателем комитета по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово и направляется заявителю в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения».

 1.5. Пункт 8.12. изложить в следующей редакции «Стоимость жилого помещения формируется из рыночной стоимости, определенной на основании экспертного заключения независимого оценщика, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) N 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" составляет:

 - 50% от рыночной стоимости жилого помещения для лиц, имеющих право на назначение пенсии за выслугу лет, подтвержденное документально;

- 5% от рыночной стоимости жилого помещения для лиц, которым назначена пенсия по старости или пенсии за выслугу лет».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по бюджету, налогам и финансам (Шалаев В.А.) и нормотворческой деятельности (Белякова М.Н.).

Председатель Совета депутатов Глава городского округа Главы городского округа

 Л.П. Ковалевский М.А. Ежокин

ПРОЕКТ ВНЕСЕН:

Глава городского округа М.А. Ежокин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

городского округа Е.М. Хрусталева

Заместитель главы

городского округа –

начальник правового управления Ю.Е. Сазонова

Председатель Комитета

по управлению имуществом Л.В. Енбекова

Председатель постоянной комиссии

по бюджету, налогам и финансам В.А. Шалаев

Председатель постоянной комиссии по

нормотворческой деятельности М.Н. Белякова

Л.А. Токарева

+7 (496) 792-41-22